

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

Zawarta w dniu roku w Łomiankach, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000234281**, kapitał zakładowy 136 183 150,00 zł

NIP: 1181782170, Regon: 140111745

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

..... -

a

.....

NIP, REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie pozaustawowym na podstawie Rozdziału II, § 4, ust.6, oraz Rozdziału VI §15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2017r., poz. 1579 ze zmianami).

Sygnatura Sprawy: ZWIK/06/02/2019

Intencją stron umowy jest **ODTWORZENIE NAWERZCHNI DO STANU POPRZEDNIEGO W ZAKRESIE ROBÓT UTRZYMANIOWYCH I ZABEZPIECZAJĄCYCH ORAZ KONSERWACYJNYCH NAWIRZCHNI W UL. KOŚCIELNA DROGA NA ODCINKU OD UL. WIŚLANEJ DO UL. ARMII POZNAŃ ORAZ UL. SZYMANOWSKIEGO OD UL. CHOPINA DO UL. KOŚCIELNA DROGA.**

Strony umowy, w zgodnym porozumieniu, zawarły umowę o następującej treści:

§ 1.

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie nawierzchni gruntowej wzmocnionej warstwą destruktu po robotach związanych z budową kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ul. Kościelna Droga na odcinku od ul. Armii Poznań do ul. Wiślanej o łącznej długości około 1640 mb., i szerokości 5m (działki ewidencyjnej nr 427/1 obręb Łomianki Dolne, nr 58 obręb Łomianki

Dolne) oraz ul. Szymanowskiego o długości około 320m i szerokości 4m od ul. Chopina do ul. Kościelna droga (działka ewidencyjna 426 obręb Łomianki Dolne).

2. Zakres robót:

- roboty profilowania i wyrównania
- oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową
- regulacja urządzeń wod - kan i infrastruktury obcej
- dostosowanie wysokościowe zjazdów i skrzyżowań do nawierzchni głównej
- ułożenie warstwy nawierzchni wraz z zagęszczeniem
- profilowanie poboczy
- roboty wykończeniowe
- badania i odbiory

3. Zakres rzeczowy do wykonania:

- Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych – 2030m.
- Wykonanie wyprofilowania, wyrównania i zagęszczenia lokalnych ubytków w istniejącej nawierzchni. Uzupełnienie destruktem o grubości ok 5-10cm wraz z nadaniem 2% spadków daszkowych pod nawierzchnię asfaltową.
- Oczyszczenie i skropienie nawierzchni emulsją asfaltową .
- Regulacja urządzeń infrastruktury, włazów dn. 600 w ilości ok. 50 szt., dn. 425 w ilości ok. 80 szt., regulacja skrzynek zaworowych w ilości ok. 193 szt., oraz skrzynek hydrantowych w ilości ok. 17 szt oraz urządzeń obcych ok. 5szt.
- Wyprofilowanie wyjazdów z istniejących skrzyżowań w ilości ok 36 szt., wykonanej z mieszanki jak dla ruchu KR3 o grubości 4cm oraz dostosowanie wszystkich wyjazdów z posesji przylegających bezpośrednio do drogi z kruszywa kamiennego drogowego o frakcji 4/31,5 o łącznej grubości min 20cm.
- Wykonanie warstwy wiążącej drogi głównej z mieszanki AC16W projektowanej dla kategorii ruchu KR3 o grubości 4 cm, skropienie emulsją i wykonanie warstwy ścieralnej AC11S projektowanej dla kategorii ruchu KR3 o grubości 4 cm o łącznej powierzchni ok 9480m² . Odtwarzaną nawierzchnie należy wykonać na całej długości drogi z wykonaniem spadków daszkowych o pochyleniu 2%. Całą szerokość nawierzchni należy wykonać bezszwowo na całej długości drogi. Wykonanie poboczy gruntowych (uzupełnienie do rzędnej jezdni) z kruszywa 4-31,5 na szerokości ok 50 cm o grubości od 10 - 30cm z nachyleniem na zewnątrz jezdni. Roboty należy wykonać w ciągu pięciu dni pod zamkniętym ruchem samochodowym.
- Uszczelnienie spoin stanowiących połączenia różnych materiałów lub połączenie warstwy asfaltowej z urządzeniami obcymi w nawierzchni lub ją ograniczającymi.
- Uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem punkty osnowy geodezyjnej znajdujące się na terenie budowy, a w przypadku zniszczenia odtworzy je na własny koszt. Prowadzenie robót nie może uniemożliwiać dojazdu i dojścia do posesji.
- Projekt technologiczny odtworzenia należy przedstawić do akceptacji do Zamawiającego.
- Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych.

4. Uwagi szczegółowe do przedmiotu umowy.

- Odtworzenie nawierzchni asfaltowej należy realizować zgodnie ze SST, Umową oraz sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

- Przed wejściem na prace Wykonawca poinformuje ZWIK o rozpoczęciu prac celem weryfikacji urządzeń umieszczonych w drodze. Po wykonaniu regulacji urządzeń i przed przystąpieniem do wykonywania nawierzchni Wykonawca zgłosi do odbioru prace regulacyjne do odpowiednich właścicieli urządzeń.
- Przed wejściem na prace Wykonawca poinformuje innych gestorów istniejącej sieci o rozpoczęciu prac celem weryfikacji urządzeń umieszczonych w drodze. (gazownia, teletechnika, energetyka i itp.)
- Wykonawca zapewni stały nadzór na budowie przez osobę posiadającą odpowiednie doświadczenie.
- Poinformuje mieszkańców o utrudnieniach wynikających z prowadzonych prac.

§ 2.

[Postanowienia wstępne]

1. Jakiegokolwiek nieprawidłowości związane ze złożeniem oferty, w szczególności związane z niewłaściwym oszacowaniem kosztów wykonania zamówienia - obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca wykona wszystkie roboty z dołożeniem najwyższej staranności w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.

§ 3.

[Terminy realizacji]

1. Termin wykonania zamówienia wynosi **45 dni** od dnia zawarcia umowy.
2. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych i do odbioru końcowego powinny być potwierdzone przez Przedstawiciela Wykonawcy.
3. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych i do odbioru końcowego nie wstrzymują biegu terminu realizacji poszczególnych etapów umowy i terminu zakończenia umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów realizacji robót zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 11.

§ 4.

[teren budowy]

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokolarnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę ponosi on, aż do chwili zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na własny koszt ogrodzenie terenu budowy (jeżeli teren budowy tego wymaga), strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz

zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji zamówienia.

4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
5. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.
7. W trakcie wykonywania robót należy umożliwić mieszkańcom dojście i dojazd do posesji. Każde naruszenie wjazdu (rozkopanie) należy uzgadniać indywidualnie z właścicielem posesji.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji.
9. W przypadku nie zakończenia robót w związku z odstąpieniem od umowy bądź przerwania prac z innej przyczyny – obowiązki związane z inwentaryzacją oraz uporządkowaniem terenu budowy obciążają Wykonawcę, który ma obowiązek je wykonać w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez Zamawiającego. W przypadku nie wykonania tych czynności w tym terminie – Zamawiający zleci je podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5.

[przekazanie dokumentacji]

Zamawiający przekazuje Wykonawcy specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w dniu zawarcia umowy.

§ 6.

[Kontakt Zamawiającego z Wykonawcą - powołanie inspektora, koordynatora umowy]

1. Zamawiający do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy powołuje:
 - a) inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana
 - b) Koordynatora umowy w osobie Pana
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, chyba że wynika to z wpisu do odrębnego rejestru.
4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o przekazywaniu dokumentów, oświadczeń, zawiadomień lub informacji telefonicznie oraz drogą e-mailową w odniesieniu do:
 - 1) Zamawiającego, należy przez to rozumieć:

nr tel: (22) 751-35-04,
nr fax: (22) 751-70-35,

.....

mobile: -

adres e-mail:

.....

mobile: -

adres e-mail:

- 2) Wykonawcy, należy przez to rozumieć:

.....

nr tel:

nr fax:

mobile: -

adres e-mail:

mobile: -

adres e-mail:

5. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji pisemnej:

- 1) Zamawiający:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki;**

- 2) Wykonawca:

.....

6. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
7. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 7.
[podwykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, może zgłosić na piśmie w stosunku do tego projektu zastrzeżenia. W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić sprzeciw w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Niezgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, mających za przedmiot dostawy lub usługi o wartości mniejszej [niż 0,5% wartości Umowy, a zarazem mniejszej] niż 10 000 zł.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku robót wykonanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonany na rachunek bankowy tego podwykonawcy lub podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do momentu spełnienia tego warunku.
 - 2) Jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on

oświadczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia w tytułu tej umowy odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

- 3) O zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę; w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może on zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt 1 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy.
- 4) W przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu się płatność należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
9. Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, o której mowa w ust. 4 lit. C) zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie odpowiadał terminowi zapłaty ustalonemu przez wykonawcę lub odpowiednio - przez podwykonawcę.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
12. Zlecenie robót dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy dalszych Podwykonawców.
14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez dalszych Podwykonawców.
16. Zamawiający zastrzega sobie, że ustalone z Podwykonawcami ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy za dany zakres robót.
17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z jego wynagrodzenia niezapłaconych w terminie należności dla Podwykonawców i dokonanie zapłaty należnego

Podwykonawcy wynagrodzenia przed uregulowaniem faktury końcowej.

18. W każdym przypadku zgłoszenia Podwykonawcy – wymagana jest zgoda Zamawiającego. W przypadku wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy nie zgłoszonego uprzednio Zamawiającemu, a Zamawiający - na każdym etapie realizacji umowy, aż do momentu zapłaty faktury końcowej - posiada wiedzę o jego obecności na budowie – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek niezgłoszonego podwykonawcy.
19. Zamawiający zastrzega, iż umowa zawarta pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami nie może zawierać zapisów bardziej restrykcyjnych niż umowa zawarta pomiędzy wykonawcą a zamawiającym, szczególnie w zakresie kar umownych, o czym traktuje art. 143b ust. 3 pkt.1) ustawy pzp.

§ 8.

[materiały, maszyny, urządzenia]

1. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia dostarcza i odpowiada za nie Wykonawca.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe. Dotyczy to urządzeń, które mają być wbudowane i pozostawione na terenie budowy do dalszego użytku.
3. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami.

§ 9.

[badanie jakości]

1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 1.
3. Badanie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający zwróci koszt takiego badania.

§ 10.
[zobowiązania Wykonawcy]

Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy, w tym w szczególności zobowiązany jest do:

1. Sporządzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
 - a. Jeżeli niektóre pozycje harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 wymagały będą dodatkowego uszczegółowienia lub wyjaśnienia to Wykonawca przedstawi je w formie załącznika do harmonogramu (np. wykaz urządzeń, sprzętu, zatrudnienia, wyposażenia technologicznego obiektu, itp.).
 - b. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 zostanie przedłożony Zamawiającemu w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust.1.
2. Informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót a następnie do przywrócenia, na własny koszt, robót do stanu poprzedniego.
3. Dostarczenia dokumentacji powykonawczej w 2 egz.
4. Zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 11.
[harmonogram rzeczowo-finansowy]

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, (czyli do dnia przekazania terenu budowy, zgodnie z zapisami § 4 ust. 1 umowy), terminy wykonywania poszczególnych części i ich etapów muszą być zgodne z terminami zawartymi w paragrafie 3.
2. W etapie robót budowlanych należy wyszczególnić następujące elementy:
 - a. wyszczególnić odcinki robocze,
 - b. istotne budowle wchodzące w zakres budowy,
 - c. odtworzenie terenu dla poszczególnych odcinków roboczych,
 - d. termin zgłoszenia do odbioru robót budowlanych.
3. W etapie realizacji robót budowlanych muszą zawierać się wszystkie roboty z zakresu umowy oprócz robót geodezyjnych związanych z inwentaryzacją geodezyjną i dokumentami zakończenia budowy.
4. W etapie rozliczenia robót budowlanych należy wyszczególnić następujące elementy:
 - a. prace inwentaryzacyjne i przygotowania dokumentów zakończenia budowy,
 - b. termin zgłoszenia do obioru końcowego,
5. Etap robót budowlanych zakończony jest protokołem odbioru robót budowlanych.
6. Etap rozliczenia budowy zakończony jest protokołem odbioru końcowego nie zawierającym wad.
7. Harmonogram podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego w ciągu 5 dni od przedstawienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów wykonania poszczególnych odcinków roboczych założonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

§ 12.

[polisa ubezpieczeniowa]

1. W terminie 10 dni od podpisania umowy – wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument będący kontynuacją ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, które zostało potwierdzone w ofercie, wraz z potwierdzeniem jego opłacenia na okres trwania robót budowlanych.
2. W przypadku niedostarczenia któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1 Zamawiający będzie uprawniony do wykupienia polisy ubezpieczeniowej u dotychczasowego ubezpieczyciela Wykonawcy na koszt Wykonawcy. Potrącenie należności nastąpi z kolejnej faktury Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca, będzie wykonywał całość lub części robót przy pomocy Podwykonawców, zgodnie z zapisami §7, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z podpisaną umową z podwykonawcą, polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 13.

[zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, tj.:zł (słownie:) w formie, która obejmuje zarówno należyte wykonanie przedmiotu umowy w okresie objętym umową jak również miesięczny okres rękojmi w zakresie usunięcia wad lub usterek przedmiotu umowy. (Gwarancja Nr z dnia).
2. Strony postanawiają, że:
 - a. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania protokołu zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 20 ust. 8 niniejszej umowy.
3. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przedłużony o czas określony w § 20 ust. 4.
5. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wystąpi do Gwaranta / Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązuje i na jego podstawie Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania uprawnień wynikających zarówno z konieczności zapłaty kar umownych związanych z nieprawidłowym wykonywaniem umowy bądź związanych z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy, jak również uprawnień dotyczących

rękojmi i gwarancji z już wykonanych elementów, które zostały przyjęte przez Zamawiającego.

§ 14.

[sprawozdanie zaawansowania robót]

1. Wykonawca na wniosek Zamawiającego sporządzi w ciągu 7 dni roboczych sprawozdanie, zawierające opis zaawansowania robót w odniesieniu do szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego i protokołów odbioru. Sprawozdanie zaawansowania robót Wykonawca przekaże do akceptacji Zamawiającemu.
2. Zamawiający ma obowiązek w ciągu 5 dni roboczych ustosunkować się do przedstawionego sprawozdania i zaakceptować je lub wniesić zastrzeżenia i zwrócić do naniesienia poprawek.
3. W przypadku wniesienia zastrzeżeń i nie wykonania ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego – Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 15.

[odbioru robót budowlanych]

1. Protokoły odbiorów będą wskazywały roboty wykonane przez Wykonawcę oraz Podwykonawców, o których mowa w § 7.
2. Strony ustalają, następujące rodzaje odbiorów:

1) Odbiory częściowe robót budowlanych

- a. Odbiory częściowe dokonywane będą po przekazaniu przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru inwestorskiego protokołu częściowego wraz z dokumentami potwierdzającymi ilościowe i jakościowe wykonanie robót.
- b. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych zaakceptuje protokół częściowy lub zwróci go Wykonawcy celem uzupełnienia bądź poprawy.
- c. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych zwróci Inspektorowi nadzoru inwestorskiego poprawiony według wskazówek Inspektora protokół częściowy, który uzyskawszy akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie podstawą do wystawienia faktur miesięcznych zgodnie z zapisami §17 ust. 5 umowy.
- d. Terminy wskazane na akceptację nie wstrzymują biegu terminu realizacji umowy.

2) Odbiór robót budowlanych

- a. Odbiór robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych zamówieniem.
- b. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację określoną w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- c. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót budowlanych w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych i zakończy je podpisaniem protokołu odbioru robót budowlanych z wadami lub bez. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
- d. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót budowlanych,

jeżeli w czasie tych czynności uzna, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, aż do czasu jego osiągnięcia.

- e. Z czynności odbioru robót budowlanych zostanie sporządzony protokół odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, jednakże nie dłuższy niż termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
- f. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia ww. wad – Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3) Odbiór końcowy

- a. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wynikającej ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru robót budowlanych.
- b. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, dokumentację potwierdzającą usunięcie wad z protokołu odbioru robót budowlanych wraz z protokółami docelowego odtworzenia terenu.
- c. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, który zakończy podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez wad lub z wadami, jeżeli podczas odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
- d. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady.
- e. Termin na usunięcie wad nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
- f. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego nie zawierający wad.

- 3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego.

§ 16.

[wynagrodzenie]

- 1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), które wyraża się kwotą:

..... **zł netto:**

(słownie:)

Plus należny podatek VAT %, zł

(słownie:)

..... zł brutto

(słownie:)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów bytowych, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji.

§ 17.

[rozliczenie przedmiotu umowy]

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi zgodnie z szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie dwoma fakturami: fakturą częściową – 80% wynagrodzenia umownego brutto oraz fakturą końcową- pozostałe 20% wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zmiany sposobu rozliczania w trakcie trwania realizacji niniejszej Umowy .**
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych jest zaakceptowany (podpisany) przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego protokół odbioru częściowego.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowy podpisany przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur, zarówno częściowych jak i końcowej w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 18.

[kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 3 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia poszczególnych etapów umowy określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 11;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 3 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej

dłużej niż 14 dni – w wysokości 3 000,00 zł za każdy dzień przerwy;

- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 5) w przypadku ponownego (trzeciego bądź kolejnego) negatywnego badania jakości wykonywanych robót, o którym mowa w § 9 umowy – 5 000,00 zł za każdy ponowny przypadek;
 - 6) w przypadku nie złożenia wyjaśnień lub planu naprawczego, o których mowa w § 9 ust. 7 umowy – 3 000,00 zł;
 - 7) za realizowanie umowy niezgodnie z jej zapisami mimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, do zaprzestania naruszeń warunków umowy i po upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu – w wysokości 3 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie, niezależnie od stopnia zawinienia;
 - 8) z tytułu braku zapłaty dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, przedmiotem której są roboty budowlane, określone w §7 ust. 3 oraz przedmiotem której są dostawy lub usługi, określone w § 7 ust. 5 umowy - w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) W przypadku wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy nie zgłoszonego uprzednio Zamawiającemu, a Zamawiający - na każdym etapie realizacji umowy, aż do momentu zapłaty faktury końcowej - posiadzie wiedzę o jego obecności na budowie – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek niezgłoszonego podwykonawcy;
 - 12) za każdy dzień nie zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności które wykonywane są w sposób określony w § 10 ust. 8 pkt 1) umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 13) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu kopii umów o pracę, o których mowa w § 10 ust. 8 pkt 4) zawartych z osobami, przy pomocy których wykonawca będzie realizował umowę w wysokości 500 zł;
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
 4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Zapłata kar umownych odbywać się będzie poprzez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia.

§ 19.
[wady]

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego lub odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - a. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu umowy po raz drugi,
 - c. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
 - d. o kwalifikowaniu wad określonych w ustępie niniejszym rozstrzyga inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 20.
[rękojmia za wady]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Termin rękojmi za wady wynosi miesięcy od daty odbioru inwestycji i przekazania do eksploatacji.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
4. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Strony ustalają 1 raz w roku przegląd techniczny. O terminie przeglądu Zamawiający powiadomi Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd techniczny odbywa się na koszt Wykonawcy.
7. Ostateczny przegląd techniczny odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1.

§ 21.
[roboty zamiennie oraz rezygnacja z części robót]

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z zakresu części robót i wykonywania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany Umowy dotyczącej sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w sytuacji konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, w mniejszym niż przewidywanym zakresie spowodowanym sprzeciwem, brakiem wyrażenia zgody lub cofnięciem zgody właścicieli działek, na których zaplanowana jest inwestycja na każdym etapie jej realizacji.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 2 Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.
4. Wniosek, o zmianę zakresu robót zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się, o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. W takiej sytuacji Wykonawca niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu propozycji wyceny robót zmniejszających zakres przedmiotu zamówienia w oparciu o stawki przedstawione w tabeli elementów scalonych i ceny rynkowe.
6. Po otrzymaniu przez Zamawiającego propozycji wyceny robót zmniejszających zakres przedmiotu zamówienia Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do kontroli poprawności dokonanej wyceny.
7. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania propozycji wyceny robót Inspektor nadzoru inwestorskiego akceptuje propozycję wyceny robót bądź wprowadza w niej stosowne zmiany, jeśli ta nie odpowiada stawkom, o których mowa w pkt 5.
8. Wprowadzone przez Inspektora nadzoru zmiany są ostateczne i wiążące.
9. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania propozycji wyceny robót zaopiniowanej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę terminie podpisania aneksu do Umowy.
10. Roboty zamienne (rozwiązania zamienne), o których mowa powyżej, będą możliwe, jeżeli ich realizacja:
 - a) nie wykracza poza określony zakres przedmiotu zamówienia i nie wpłynie na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego, a roboty nie będą zamówieniami dodatkowymi w rozumieniu przepisów ustawy prawo zamówień publicznych,
 - b) powstanie w wyniku konieczności zastosowania zamiennego równoważnego materiału spełniającego parametry i warunki określone w dokumentacji projektowej (np. z powodu wycofania z produkcji zatwierdzonego w dokumentacji projektowej materiału),
 - c) wpłynie na ulepszenie realizowanego zamówienia i usprawnienie procesu realizacji budowy oraz zapobiegnie powstaniu dużych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego aczkolwiek nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

§ 22.

[odstąpienie od umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie

wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

- b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 20 dni od dnia podpisania umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji robót budowlanych przez okres 20 dni od dnia przejęcia terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy, na dłużej niż 14 dni i jej nie wznowił pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) jeżeli z winy Wykonawcy przekroczone zostaną terminy etapów określonych w § 11 ust. 3 niniejszej umowy o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
 - g) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 7 ust.11 lub ust. 12
 - h) w przypadku ponownego (trzeciego bądź kolejnego) negatywnego wyniku badania jakościowego robót o którym mowa w § 9 umowy,
 - i) w przypadku wniesienia zastrzeżeń o których mowa w § 14 ust. 3 i nie zastosowania się do nich w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - j) w przypadku nie usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru (§ 15 ust. 2 pkt 2) lit. f.) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - k) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 19 ust.1 lit. b
 - l) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
 - m) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- a) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienia o których mowa w § 22 ust. 1 pkt 1 lit. e) – m) mają skutki na przyszłość.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie dokonania inwentaryzacji Zamawiający zleci te czynności podmiotowi zewnętrznemu i obciąży wynagrodzeniem Wykonawcę. Wszelkie negatywne skutki związane z inwentaryzacją zastępczą obciążają Wykonawcę,
 - b) Wykonawca w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy,

- usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- e) w przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy,
 - f) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 23

[zmiana umowy]

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzi co najmniej jedna okoliczność wskazana w art. 144 ustawy pzp a Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji dodatkowych robót budowlanych, pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w powołanym powyżej artykule.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień niniejszej umowy zgodnie z zapisami art. 144 ust.1 pkt 3)-6) ustawy Pzp.
4. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1) przewidział, w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zmiany, w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmiany.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:
 - a) Wprowadzenie do przedmiotu umowy (zamówienia) i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r, poz. 290 z późn. Zm.)).
 - b) Zawieszenie lub zmiana terminu realizacji zamówienia, określonego w § 3 niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a. Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być niezwłocznie zgłoszony przez wykonawcę, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - b. Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, np.: przyczyny techniczne tj. kolizje z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być potwierdzony na piśmie dokonany przez Wykonawcę potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - c. W przypadku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez

Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli, posesji do celów realizacji inwestycji – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności.

- c) Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy polegająca np. na wyłączeniu z zakresu przedmiotu umowy określonego elementu, odcinka sieci lub w innym zakresie, która doprowadzi do zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy a tym samym zmniejszenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana powyższa będzie możliwa w sytuacji, której strony nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a dalsza realizacja umowy zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i terminami jest nieracjonalna technicznie, organizacyjnie lub finansowo.
 - d) W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian, np. zmiana wynagrodzenia.
 - e) W przypadku wprowadzenia przez producenta sprzętu lub Wykonawcę nowego produktu, sprzętu, urządzenia, usługi odpowiadających sprzętowi, urządzeniu lub usłudze objętej przedmiotem Umowy, lub wprowadzenie poprawek (update/patch etc), np. zmiana terminu, przedmiotu umowy.
 - f) W przypadku zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, które mają wpływ na zakres i termin prac Wykonawcy lub termin Odbioru, np. zmiana terminu, przedmiotu umowy.
 - g) W przypadku problemów w realizacji lub realizacji innych projektów/umów, uniemożliwiających wykonanie umowy, zgodnie z określonymi pierwotnie terminami lub powodujących, że realizowanie umowy zgodnie z określonymi pierwotnie terminami jest nieracjonalne technicznie, organizacyjnie lub finansowo, np. zmiana terminu.
 - h) W okolicznościach określonych w § 21 niniejszej umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt. a) - zmiana będzie możliwa w przypadku jej akceptacji Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania. Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu umowy i do dokumentacji wynikną roboty zamienne/zaniechane niezbędne do wykonania, nie nastąpi zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z tytułu rozliczenia ryczałtowego. Wynikłe roboty zamienne/zaniechane Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 umowy. Zastrzeżenie to nie dotyczy jednak przypadków, o których mowa w § 21 niniejszej umowy.
7. W przypadkach wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 5 pkt. c) strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym okres przesunięcia/zmiany terminu zakończenia robót będzie uwzględniał czas (termin) w jakim wykonawca jest w stanie wznowić i wykonać roboty budowlane, które zostały zawieszone/zmienione z powodu trwania niniejszych okoliczności mających wpływ na zmianę terminu realizacji robót związanych z przedmiotem umowy. Fakt ustania okoliczności, musi być zgłoszony przez Wykonawcę i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego

(przedstawiciela zamawiającego).

8. Zawieszenie, o którym mowa w ust. 5 pkt. c) zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. (jeżeli dotyczy - Zmiana, o której mowa w ust. 5 pkt c) nastąpi w związku z okolicznościami które ją spowodowały). Fakt ustania okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt. c) musi być zgłoszony przez Wykonawcę i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Zmiana zakresu przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 5 pkt. d) będzie możliwa w sytuacji, której strony nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a dalsza realizacja umowy zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i terminami jest nieracjonalna technicznie, organizacyjnie lub finansowo. W takiej sytuacji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego określi zakres zmiany oraz dokona wyceny robót zmniejszających zakres przedmiotu zamówienia w oparciu o stawki przedstawione w tabeli elementów scalonych i ceny rynkowe. Zmiana umowy w tym zakresie wymaga formy pisemnego aneksu do umowy.
10. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 12.
11. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
 - a) zmiana na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) zmiana na stanowisku koordynatora umowy,
 - c) zmiana konta bankowego Wykonawcy,
 - d) zmiana adresu Wykonawcy.

§ 24.

[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawcy jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 25.

[Ochrona danych osobowych]

1. **Powierzenie przetwarzania danych osobowych:**
 - a) Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.

- b) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
- c) Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

2. Zakres i cel przetwarzania danych:

- a) Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe pracowników administratora, klientów administratora w postaci: imion i nazwisk, numerów pesel, adresów e-mail, danych wskazanych na upoważnieniach itp. oraz inne dane niezbędne i konieczne w celu prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z przedmiotowej umowy
- b) Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy nr oraz aneksów do niej, jeżeli takowe zostaną zawarte, wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

3. Obowiązki podmiotu przetwarzającego:

- a) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
- b) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
- c) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które w imieniu i na rzecz Podmiotu przetwarzającego będą przetwarzały powierzone dane, w celu realizacji niniejszej umowy.
- d) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
- e) Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
- f) W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
- g) Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi w ciągu 24 godzin.

4. Prawo kontroli:

- a) Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
- b) Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
- c) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.

- d) Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

5. Dalsze powierzenie danych do przetwarzania:

- a) Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
- b) Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
- c) Podwykonawca, o którym mowa w ust. 3 pkt c) Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
- d) Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

6. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego:

- a) Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
- b) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

7. Czas obowiązywania umowy:

- a) Niniejsza umowa w zakresie powierzenia przetwarzania danych osobowych obowiązuje od dnia jej zawarcia przez okres jej obowiązywania, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy oraz przez okres ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy.
- b) Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:
 - pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
 - powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych;

8. Zasady zachowania poufności:

- a) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

- b) Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 26.

[spór]

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 27.

[inne przepisy]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 28.

[egzemplarze umowy]

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

PODPISANO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. Formularz ofertowy Wykonawcy
2. Wypis z odpowiedniego rejestru Wykonawcy
3. Kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
4. Tabele elementów scalonych